

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Thành Phố Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9), địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 708a, tờ bản đồ số 03, diện tích 127 m², địa chỉ: xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 129185, số vào sổ cấp GCN: CS - PT 00329 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/8/2015 đứng tên ông Đỗ Duy Sáu và bà Nguyễn Thị Hiền là 2.159.000.000đồng (Hai tỷ, một trăm năm mươi chín triệu đồng).

2. Giá trị tài sản gắn liền với đất: 114.831.552đồng (Một trăm mười bốn triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, năm trăm năm mươi hai đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản là: 2.273.831.552đồng (Hai tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, năm trăm năm mươi đồng)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.273.831.552đồng (Hai tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, năm trăm năm mươi hai đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản; diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (số chứng chỉ hành nghề, ngày tháng năm);
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
 - Hồ sơ năng lực.
 - Các tài liệu khác có liên quan.
 - Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/02/2026 đến hết ngày 25/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Huỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh